



# Kielce | ul. Kruszelnickiego | 8 pokoi | 24 miejsca noclegowe

Kielce, Niewachlów Drugi, Kruszelnickiego  
"Wilka"

KIE-OW-7266

## 12 000 PLN/m-c

## Detale oferty

Standard	5 gwiazdek
Położenie obiektu	obrzeża miasta
Rok ostatniej modyfikacji	2023
Ilość kondygnacji	2
Opcje dodatkowe	alarm, internet
Ogrzewanie	własne dla budynku
Gaz	brak
Woda	tak
Rodzaj budynku	dom
Rok budowy	1975
Technologia budowy	cegła
Docieplenie budynku	Polistyren (Styrodur)
Dozór	monitoring
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak
Położenie lokalu	spokojna ulica
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki zabudowane, inne budynki
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

## Szczegóły oferty

**Do wynajęcia dom wolnostojący** położony na obrzeżach Kielc przy ul. Kruszelnickiego. **Idealnie przystosowany na wynajem dla pracowników.**

**W skład nieruchomości wchodzi 8 pokoi (trzy osobowych, zamykanych na klucz)**, które umeblowane zostały w łóżka, szafę, stół z krzesłami, lodówkę, czajnik, telewizor. **Kuchnia duża, widna z zabudową kuchenną**, stołami i krzesłami, niezbędnym sprzętem AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza, mikrofalą) **oraz pełnym wyposażeniem.** Dużym atutem nieruchomości jest **7 odrębnych łazienek.** W każdej znajduje się prysznic, umywalka, WC. **W pralni do dyspozycji dla najemcy pralka i automatyczna suszarka.**

Drzwi wejściowe zostały wyposażone w **zamek na kod.**

**Teren monitorowany ze zdalnym dostępem. Brama na pilota. Na posesji znajduje się duży parking wyłożony kostką.**

Ogrzewanie i ciepła woda - **pompa ciepła.**

**Fotowoltaika 10kw.**

**Czynsz najmu 12 000 zł + media: energia elektryczna, woda (istnieje możliwość opłaty stałej zryczałtowanej zawierającej opłatę z mediami w wysokości 15 500 zł).**

**Kaucja jednomiesięczna.**

Cicha i spokojna okolica. Przystanek autobusowy 50 metrów, sklep 100 metrów. Targi Kielce 2 km.

Do obwodnicy Kielc S7/74 - 3 km natomiast do centrum miasta 7 km.

Więcej informacji pod telefonem **888-200-444** lub siedzibie biura **Kielce ul. Wspólna 2b/25(parter)** oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**888 200  
444**