



3 pokojowe mieszkanie 53m2 | Podgórze Duchackie

Kraków, Podgórze Duchackie, Szpakowa

KRA-MW-7261

3 400 PLN/m-c

Detale oferty

Stan mieszkania	bardzo dobry
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	umeblowane
Piętro	Piętro II
Opcje dodatkowe	internet, telewizja kablowa, plac zabaw, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	3 pokoje
Ilość sypialni	2
Wyposażenie pokoi	krzesła, ława, sofy, stół
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Wyposażenie kuchni	lodówka, mikrofalówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka
Wyposażenie łazienki	natrysk, pralka, umywalka, wanna, wc
Ogrzewanie	miejskie
Gaz	budynek bez gazu
Woda	tak – miejska
Rodzaj budynku	wieżowiec
Rok budowy	2022
Ilość pięter	11
Winda	Tak
Ilość wind	2
Dozór	monitoring

Szczegóły oferty

Zachęcamy do odkrycia uroków mieszkania zlokalizowanego w cichej i spokojnej części Krakowa, na **Podgórzu Duchackim przy ulicy Szpakowej**. Ta wyjątkowa oferta to **3-pokojowe**, umeblowane mieszkanie o powierzchni **53 m2**, znajdujące się na **2. piętrze** nowoczesnego budynku z **dwoma windami**. Mieszkanie łączy w sobie elegancję, funkcjonalność oraz doskonałą lokalizację, oferując komfortowe warunki życia w sercu jednego z najbardziej pożądanых obszarów Krakowa.

Mieszkanie składa się z:

Salon z aneksem kuchennym
2 sypialnie
łazienka z wanną i prysznicem
garderoba
balkon

W mieszkaniu znajduje się **ogrzewanie miejskie**

Atuty mieszkania:

lokalizacja
wysoki standard
przestronność i funkcjonalność
duży balkon
nowoczesny budynek z windą
idealne połączenie z komunikacją miejską
samowystarczalne osiedle
monitoring
dogodne warunki najmu

W pobliżu mieszkania znajdują się liczne **sklepy, plac zabaw oraz inne usługi**, co czyni lokalizację wyjątkowo wygodną dla codziennego życia.

Cena i warunki najmu:

cena: 3400 zł/mc
opłaty administracyjne: ok.1000 zł/mc
media: według zużycia
kaucja: jednorazowy czynsz
Warunki: najem okazjonalny, dla osób niepalących i bez zwierząt domowych
Prowizja dla biura nieruchomości

Podsumowując, to nie tylko mieszkanie, ale przestrzeń, w której można stworzyć prawdziwy dom, **pełen spokoju, wygody i osobistego stylu**. Zapraszamy do odkrycia wszystkich atutów tej **wyjątkowej nieruchomości**, która czeka, by stać się częścią Twojej codzienności. Nie przegap szansy na zamieszkanie w miejscu, gdzie życie miejskie łączy się z **komfortem i spokojem** - idealnym tłem dla

Twoich nowych wspomnień

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas

602 432 332