



# Lokal usługowy 43m<sup>2</sup> Krowodrza Handel | Biuro | Usługi

Kraków, Krowodrza, Siemaszki

KRA-LS-7189

**399 000 PLN**

9 279/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	43 m <sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 43m<sup>2</sup>, zlokalizowany w **dzielnicy Krowodrza przy ulicy Siemaszki**, bardzo atrakcyjna okolica w pobliżu szpitala Jana Pawła II. Ten funkcjonalnie zaprojektowany lokal to doskonała propozycja dla osób poszukujących przestrzeni do **prowadzenia różnego rodzaju działalności gospodarczej**, a także **może służyć jako mieszkanie**.

Lokal ma bardzo przemyślany układ pomieszczeń i **wysokiej jakości wykończenie, jak drewniane drzwi i podłoga z litego drewna**.

Idealny lokal pod **gabinety kosmetyczne, usługi, powierzchnie biurowe**.

**Lokal znajduje się w przyziemiu** bardzo zadbanej kamienicy.

### Układ pomieszczeń:

2 gabinety (jeden wyposażony w umywalkę)  
Korytarz  
Pomieszczenie z aneksem kuchennym  
Łazienka z WC i prysznicem

### Wyposażenie i udogodnienia:

Alarm  
Wbudowane szafy wnękowe w gabinetach  
Drewniane drzwi  
Podłoga z litego drewna  
Ogrzewanie i ciepła woda z MPEC (miejski system ciepłowniczy)  
wysokość lokalu 2,5m

Czynsz administracyjny około 300 zł.

### Lokalizacja:

Dzielnica Krowodrza, ul. Siemaszki, Kraków  
W pobliżu szpitala Jana Pawła II

Cena sprzedaży: 399000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania.

### Kontakt do agenta:

Paweł Dąbroś  
535 375 222  
email: pawel.dabros@neodom.pl  
NEODOM nieruchomości

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**