



# Lokal biurowy 25 m<sup>2</sup> ul.Kocmyrzowska

Kraków, Bieńczyce, Kocmyrzowska

KRA-LW-6599

**950 PLN/m-c**

## Detale oferty

Przeznaczenie	<b>biurowy, usługowy</b>
Stan lokalu	<b>bardzo dobry</b>
Typ lokalu	<b>jednopoziomowe</b>
Piętro	<b>Piętro I</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Ilość wejść	<b>1</b>
Własny parking	<b>Tak</b>
Możliwość parkowania	<b>Tak</b>

## Szczegóły oferty

Oferujemy do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni **25 m<sup>2</sup>** w biurowcu w Bieńczycach, przy **ul.Kocmyrzowska**.

Przeznaczenie: biuro, gabinet.

Lokal znajduje się na 1 piętrze i składa się z jednego pomieszczenia.

Informacje dodatkowe:

duży parking dla najemców oraz klientów

1 miejsce parkingowe do lokalu gratis, dodatkowe miejsce 100 netto zł

wysokość pomieszczeń 2,7 metra,

na podłogach panele

brak windy

łazienki w częściach wspólnych budynku

Warunki finansowe:

38 zł/m<sup>2</sup> netto

opłata eksploatacyjna 17 zł/m<sup>2</sup> netto (na opłatę eksploatacyjną składa się :śmieci 23 zł netto/1 osobę, ogrzewanie ryczałt ok.8zł netto/1m<sup>2</sup>, woda ok.13 zł netto/1 osobę, sprząatanie części

wspólnych ok.50 zł netto /m-c, dozór 3 zł netto/1m<sup>2</sup>- 24h/7 dni),

prąd wg zużycia (ok.40 zł/1 osobę)

VAT 23%

Łącznie około 1400 zł netto plus 23% VAT.

W opłacie eksploatacyjnej jest zawarte ogrzewanie, sprząatanie części wspólnych, dozór obiektu.

Teren ogrodzony z dozorem 24h/7 dni w tygodniu.

Wymagana kaucja.

Zapraszam na prezentację.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**