



# Unique 100 apartment, river view, Olimpia Port

Wrocław, Śródmieście, Vespucciego

WRO-MW-6308

**12 900 PLN/m-c**

## Detale oferty

Stan mieszkania	wysoki standard
Rodzaj mieszkania	apartament
Umeblowanie	umeblowane
Piętro	Piętro I
Klimatyzacja	Tak
Opcje dodatkowe	internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	3 pokoje
Ogrzewanie	miejskie
Woda	tak – miejska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rok budowy	2022
Ilość pięter	4
Technologia budowy	cegła
Winda	Tak
Ilość wind	1
Dozór	ochrona caładobowa

## Szczegóły oferty

For Rent: unique 100,5 apartment with 15 sqm south side and river view tarrace located in the Olimpia Port complex in Wrocław.

A completely new apartment, currently under renovation. First rent.

The planned date of completion of works is late summer 2023.

The apartment will be fully equipped and furnished.

Possibility to visit the progress of renovation works and have an impact on the final arrangement.

Designed by a renowned architectural office, whose main idea is to provide unparalleled comfort to the future resident.

The most important features:

- a large living room combined with an open kitchen and dining room with natural light,
- sunny large 15 sqm terrace on the south side with a view of the river,
- master bedroom,
- a fully prepared additional room for an office,
- all furnitures were custom made and designed,
- both bathroom and shower room have universal heated floors,
- air conditioning,
- high quality stones and 22cm wide luxury parquets made of natural European oak,
- built-in 5.1 surround sound system,
- big Fridge with ice maker,
- the fastest possible internet,

Included 2 underground parking spots next to each other and storage.

The unit is located in the best building of the Olimpia port.

The estate has a free gym for residents and canoe rental. In front of the building there is a promenade along the river.

Charming neighborhood. Lots of green areas.

The rent is PLN 12 900 plus fix price for media PLN 1 500.

I recommend and invite you to the presentation.

There is no other apartment like this.

Offer only with us.

Michał Kalandyk  
phone: 793 56 81 82

Do wynajęcia wyjątkowy apartament o powierzchni 100,5 m<sup>2</sup> z 15 m<sup>2</sup> tarasem od strony południowej z widokiem na rzekę, zlokalizowany w kompleksie Olimpia Port we Wrocławiu.

Całkowicie nowy apartament w najwyższym możliwym standardzie, pierwszy najem.

Aktualnie w trakcie remontu.

Planowany termin zakończenia prac to późne lato 2023 roku.

Apartment będzie w pełni wyposażony i umeblowany.

Istnieje możliwość obejrzenia postępów prac remontowych i wpływu na ostateczną aranżację.

Zaprojektowany przez renomowane biuro architektoniczne, którego główną ideą jest zapewnienie możliwie najlepszego komfortu przyszłemu mieszkańcowi.

Najważniejsze cechy:

- duży salon połączony z otwartą kuchnią i jadalnią z naturalnym światłem,
- słoneczny duży taras 15m<sup>2</sup> od strony południowej z widokiem na rzekę,
- główna sypialnia,
- w pełni przygotowany dodatkowy pokój na gabinet,
- wszystkie meble zostały wykonane i zaprojektowane na zamówienie,
- zarówno pokój kąpielowy oraz łazienka z prysznicem posiadają podgrzewane podłogi,
- klimatyzacja,
- wysokiej jakości naturalne kamienie oraz parkiety o szerokości 22cm wykonane z naturalnego dębu,
- wbudowany system dźwięku przestrzennego 5.1,
- duża lodówka z kostkarką do lodu,
- najszybszy możliwy internet,

W cenie 2 miejsca postojowe podziemne obok siebie oraz komórka lokatorska.

Na osiedlu bezpłatna siłownia dla mieszkańców oraz wypożyczalnia kajaków.

Przed budynkiem promenada wzdłuż rzeki.

Uroczą okolicą. Dużo terenów zielonych.

Czynsz najmu 12 900 zł plus wszystkie koszty utrzymania mieszkania 1 500 zł.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nie ma drugiego takiego mieszkania.

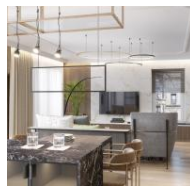
Oferta tylko u nas.

Michał Kalandyk

tel. 793 56 81 82

telefon: 793 56 81 82

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**793 56 81 82**