



Dochodowa kamienica w Bytomiu z możliwością rozbudowy

Bytom, Rozbark, Kochanowskiego

BYT-DS-6246

1 790 000 PLN

1 541/m²

Detale oferty

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Rodzaj domu | kamienica |
| Ilość pokoi | 26 pokoi |
| Ilość sypialni | 26 |
| Ogrzewanie | własne elektryczne |
| Woda | tak |
| Powierzchnia działki m ² | 993 |
| Otoczenie | inne budynki |
| Komunikacja miejska | autobus, bus, tramwaj |
| Dojazd | asfalt |

Szczegóły oferty

Oferujemy do sprzedaży kamienicę znajdującą się w **Bytomiu** w dzielnicy **Rozbark**.

Jest doskonale skomunikowana z **Centrum miasta**, A1, DK 94 co umożliwia **szybki dojazd** do pozostałych miast aglomeracji śląskiej (Dojazd samochodem do Centrum **Katowic zajmuje około 20 minut**, w przypadku mniejszego ruchu nawet krócej).

Niedaleko przystanki autobusowe i tramwajowe.

Kluczowe parametry nieruchomości:

Powierzchnia budynku **1161,55m²**

Działka o powierzchni **993m²**

Stropy żel-bet

Miejsca parkingowe przy budynku

Budynek nie podlega pod opiekę konserwatora nieruchomości

Przeznaczenie:

Mieszkania na sprzedaż albo wynajem

Hotel pracowniczy/pokoje pracownicze

Budynek biurowy, biurowo-usługowy

Call centre

Budynek handlowo-usługowy

Gabinety medyczne, przychodnia, klinika

Siedziba firmy

Okolica:

W ostatnim czasie przeprowadzana jest intensywna rewitalizacja dzielnicy: promenada, boisko sportowe, skatepark. Podnosi to znacząco atrakcyjność tej części miasta i zachęca do inwestowania.

Komunikacja:

2 km do A1

500m do drogi 911

500m do drogi 94

około 800m do ścisłego centrum (Rynku bytomskiego)

500m autobus, tramwaj

600m do Biedronki

Możliwości:

Konstrukcja budynku oraz powtarzalność pięter przekłada się na wiele

możliwości podziału na mieszkania. W zależności od przyjętej koncepcji, aktualna konstrukcja pozwala na wydzielenie dużej ilości pomieszczeń np. **26 mieszkań (kawalerek)**, gabinetów specjalistycznych, pomieszczeń produkcyjnych, powierzchni magazynowych lub pokoi pracowniczych/hotelu pracowniczego.

Przy rozbudowie o dodatkowe piętra ilość pomieszczeń rośnie w zależności od przyjętego schematu pięter (rzuty piętra 1 oraz 2). Niezależnie od przyjętego rozwiązania budynek może zostać wyposażony w windę. Budynek wraz z działką położony jest przy głównej drodze dojazdowej- asfaltowej.

Aktualnie budynek jest wykorzystywany do działalności gospodarczej. Okna drewniane i PCV częściowo wymienione. Dach drewniany. Poszycie dachowe naprawione w listopadzie 2021r. Ze względu na brak wpisu do ewidencji zabytków można wykonać balkony. **Lokale**, które znajdują się w przyziemiu **mogą posiadać ogródki**.

cena do negocjacji

Zapraszam na prezentację

ZADZWOŃ:

Marcel Kliniewski

532 843 261

marcel.kliniewski@neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
532 843 261