



# Okolice Krakowa / działka z pozwolenie na budowę bliźniaka

Ochojno, Staropolska

OCH-GS-5978

**350 620 PLN**

290/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                                     |                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| Przeznaczenie                       | budowlana                                      |
| Warunki zabudowy                    | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego |
| Zabudowanie działki                 | niezabudowana                                  |
| Zagospodarowanie                    | niezagospodarowana                             |
| Gaz                                 | tak                                            |
| Woda                                | tak                                            |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 1206                                           |
| Szerokość frontu działki            | 31                                             |
| Wymiary działki                     | 31 X 38                                        |
| Kształt działki                     | prostokąt                                      |
| Ukształtowanie działki              | lekki spadek                                   |
| Zagospodarowanie działki            | częściowo zalesiona                            |
| Ogrodzenie działki                  | brak                                           |

## Szczegóły oferty

### Działka Ochojno / 5 min od Krakowa

Do sprzedania działka o powierzchni ok **12 ar** w miejscowości Ochojno ( okolica ulicy Gołębia / Staropolska ) z **aktualnym pozwoleniem na budowę** budynku jednorodzinnego w w **zabudowie bliźniaczej**. Projektowany dom o **powierzchni całkowitej 135 m2** (użytkowa 130,98 m2) składa się z:

- **parter**: pokój dzienny z jadalnią, kuchnia z oknem, WC, pomieszczenie gospodarcze, garaż
- **piętro**: hall, 3 sypialnie, pokój gabinet, pralnia, łazienka

Teren lekko pochylony, **dobrze nasłoneczniony od strony południowej**. W najbliższej okolicy tereny przeznaczone **pod zabudowę jednorodzinną**.

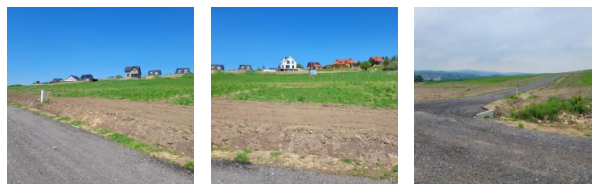
Działka stanowi **część kompleksu 32 działek** o powierzchniach **od 10 ar do 14 ar** (wszystkie objęte **MPZP**). Dojazd do działek odbywa się po drogach gminnych oraz po działkach będących drogami wewnętrznymi (udziały w drogach w cenie). Dostępne zarówno **działki puste** oraz z aktywnym **pozwoleniem na budowę**.

Media: **prąd, gaz i woda** doprowadzone w bliskie sąsiedztwo działek.

Cicha i spokojna okolica zapewniająca dostęp do:

- do Centrum Krakowa 17 km
- w zimie wyciągi narciarskie ( Podstolice, Siepraw)
- w lecie liczne szlaki górskie oraz rowerowe

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**504 197 597**