



77m2, duże witryny i ciąg pieszy, ul. Łokietka 2

Wrocław, Śródmieście, Łokietka

WRO-LW-4817

3 900 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, restauracja, bank
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	77 m ²
Wejście	od ulicy
Klimatyzacja	Tak
Relewy antywłamaniowe	Tak
Opcje dodatkowe	rolety antywłamaniowe
Ogrzewanie	własne gazowe – piec II funkcyjny
Rodzaj budynku	kamienica
Rok budowy	1930
Technologia budowy	cegła

Szczegóły oferty

Do wynajęcia od zaraz lokal handlowo-usługowy na **parterze bezpośrednio przy przejściu dla pieszych**, przy ul. Łokietka 2 na wrocławskim Nadodrze.

Lokal o powierzchni 77m2 z wejściem bezpośrednio z ulicy.

Bardzo duże, dobrze wyeksponowane witryny.

W skład lokalu wchodzi:

- duża sala sprzedaży ok. 50m2,
- drugie pomieszczenie, które może być połączone z salą sprzedaży
- zaplecze socjalne
- toaleta

Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica o pow. 8m2.

Instalacje zrobione ok. 10 lat temu (elektryka - nowe przyłącze WLZ oraz instalacja wewnątrz lokalu, woda, klimatyzacja).

Ogrzewanie własne gazowe.

Doskonała lokalizacja. Duży ciąg piechoty.

Czynsz najmu 3900 zł netto plus koszty utrzymania ok. 600 zł plus prąd, gaz i śmieci.

Polecam i zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

Michał Kalandyk

tel. 793 56 81 82

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
793 56 81 82