



# Dom wolnostojący w zielonej okolicy, Jędrzejów Oksa świętokrzyskie

Jędrzejów-Oksa

JED-DS-4470

## Detale oferty

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Rodzaj domu                         | wolnostojący        |
| Stan domu                           | surowy zamknięty    |
| Pokrycie dachu                      | dachówka ceramiczna |
| Ilość pokoi                         | 5 pokoi             |
| Ilość sypialni                      | 4                   |
| Typ kuchni                          | oddzielna           |
| Ilość toalet                        | 2                   |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 600                 |

**429 000 PLN**

3 730/m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

**Kupujący nie płaci prowizji.**

Oferujemy na sprzedaż dom 5-pokojowy wolnostojący o powierzchni całkowitej **115 m2**, użytkowej **89,65 m2**, usytuowany na ogrodzonej i zagospodarowanej działce **6 ar**.

Projekt domu: DOM LEA A - archipelag.pl

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Oksa woj. świętokrzyskie, niedaleko Jędrzejowa, w bardzo ładnej okolicy blisko do rynku i stadionu sportowego. Urocza, parterowa nieruchomość z użytkowym poddaszem, będzie idealna dla 4-5 osobowej rodziny poszukującej ciszy i spokoju wśród pięknych **zielonych krajobrazów**.

**Rozkład pomieszczeń:**

### **PARTER:**

wiatrołap  
hol  
jasna kuchnia  
pokój dzienny+jadalnia  
gabinet  
łazienka z WC  
kotłownia

### **PODDASZE:**

3 sypialnie  
korytarz  
łazienka z WC

Okolica jest bardzo ładna i spokojna w pobliżu dużo zieleni, lasy, stawy rybne, rzeka Nida. Idealne miejsce dla wędkarzy, grzybiarzy.

Miejscowość Oksa otrzymała **wyróżnienie NATURA 2000**.

**Standard wykończenia**- stan surowy zamknięty z ociepleniem.

**Media** doprowadzone do domu to woda z założonym licznikiem i prąd.

**Ogrzewanie**-pompa ciepła

**Dach:** dwuspadowy, dachówka ceramiczna.

Cena domu wraz z działką + udział w drodze wewnętrznej.

Oferta z rynku pierwotnego bez podatku 2 % PCC.

Oferta bezprowizyjna 0%.

**Cena:**

stan surowy zamknięty z wykończoną elewacją: **429 000 zł netto**

stan deweloperski 530 000 zł brutto (instalacje elektryczne, hydrauliczne z grzejnikami i piecem, ściany tynki tradycyjne, wylewki)

Na życzenie klienta dom może zostać wykończony "pod klucz" za dodatkową opłatą.

Możliwość zakupu dodatkowej działki budowlanej o powierzchni 6 arów w sąsiedztwie za 65 tys zł albo rozpoczętej budowy na działce 6 arów na etapie fundamentów za 185 tys zł.

Zapraszamy na prezentację.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**