



# Działka - Michałowice - przeznaczenie tereny turystyki i rekreacja.

Michałowice, Wilczkowice, Jaworowa

MIC-GS-3521

## Detale oferty

Przeznaczenie	inwestycyjna, rekreacyjna
Zabudowanie działki	pusta
Zagospodarowanie	niezagospodarowana
Informacje o MPZP	W aktualnym planie zagospodarowania terenu jest zakwalifikowana jako UT czyli sport i rekreacja.
Gaz	w ulicy
Woda	w pobliżu
Wymiary działki	100m x 45m
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Ogrodzenie działki	brak
Otoczenie	domy jednorodzinne
Komunikacja miejska	autobus, PKS
Dojazd	asfalt
Opis dojazdu	droga z dwóch stron działki

## 240 000 PLN

54/m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

**Działka inwestycyjna** (w aktualnym planie zagospodarowania terenu jest zakwalifikowana jako UT czyli sport i rekreacja) **o pow. 44,3a**,  
płaska,  
prostokątna,  
niezabudowana,  
orientacyjne wymiary działki: ok. 100m x 45m,  
media: woda w pobliżu, prąd i gaz w ulicy,  
asfaltowa droga dojazdowa z dwóch stron działki,  
brak ogrodzenia.

### Według MPZP ustala się:

- wskaźnik terenu biologicznie czynnego-minimum 60%
- wskaźnik powierzchni zabudowy-maksymalnie 30%
- maksymalną intensywność zabudowy -0.50

Tereny oznaczone symbolem **Ł.UT.04** przeznacza się pod urządzenia wypoczynku urlopowego i weekendowego (campingi, pola namiotowe) wraz z zielenią towarzyszącą, urządzenia turystyczne, szlaki turystyczne piesze i rowerowe. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych.

W sąsiedztwie domy jednorodzinne i tereny niezabudowane, tereny turystyki wodnej.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**602 432 332**