

Gotowe biuro z halą wraz projektem rozbudowy

Wrocław, Fabryczna, Piółunowa

WRO-HS-3194

Detale oferty

Standard	5 gwiazdek
Nazwa obiektu	Tak
Ogrzewanie	własne dla budynku
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Rok budowy	2018
Otoczenie	tereny przemysłowe
Dojazd	asfalt



4 500 000 PLN

1 125/m²

Szczegóły oferty

Gotowa hala wraz z biurem oraz projekt na rozbudowę.

Oferta tylko u nas !!!

Na sprzedaż budynek biurowy z ogrzewaną halą z zapleczem socjalnym, piwnicą i placem manewrowym oraz dodatkowo projekt rozbudowy o dodatkowe ok. 500 m² powierzchni biurowej i ok. 3000 m² hali w trakcie składania o pozwolenia na budowę.

Bardzo dobra lokalizacja.

Całość posadowiona na działce o powierzchni ok. 9000 m² zlokalizowanej bezpośrednio przy węźle obwodnicy Leśnicy w zachodniej części miasta na Jerzmanowie. Idealna lokalizacja.

Istniejący budynek składa się z:

parteru o pow. 417 m² gdzie znajduje się zaplecze socjalne, biura oraz hala garażowa o pow. 291 m² - ogrzewana i wysoka. Na piętrze 151,20 m² powierzchni biurowej a w podziemiu dodatkowo piwnica o powierzchni 119,30 m². Budynek posiada własną kotłownię na ekogroszek oraz ujęcie wody. Teren ogrodzony i monitorowany.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Michał Kalandyk

tel. 793 56 81 82

mkalandyk@neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
793 56 81 82