Kompleks hotelowo restauracyjny ponad 6 ha terenu

Dębica (gm)

Dę-OS-3193

Detale oferty

Własny parking	**Tak**
Możliwość parkowania	**Tak**
Naziemne miejsca parkingowe	**60**
Otoczenie	**staw**
Dojazd	**asfalt**



7 600 000 PLN

3 800/m^2

Szczegóły oferty

Oferujemy sprzedaż kompleksu hotelowo-restauracyjnego wraz z XVI wiecznym Dworem obronnym położnych na ponad 6 hektarowym terenie **w malowniczej scenerii Podkarpacia**.

Kompleks hotelowo-restauracyjny zajmuje powierzchnię **2,57 ha**, w spokojnej okolicy, z dala od zgiełku miasta, 6 km od drogi międzynarodowej E4 i 6 km od zjazdu budowanej autostrady.

Znajduje się 150m od drogi publicznej z istniejącym komfortowym dojazdem

Zaprojektowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz odległościami od granic i budynków sąsiednich. Posiadłość leży w strefie ochrony konserwatorskiej pozostałe działki leżą poza strefą.

Hotel i restauracja usytuowany jest w XVI wiecznym założeniu dworskim nad rzeką. Sąsiaduje z zabytkowym dworem w stylu gotyckim, stawem, a otoczony jest fosą obronną.

Hotel * i restauracja:** Całkowita powierzchnia budynku (hotel + restauracja) wynosi 1777 m2.

Posiada wszelkie wymagane dokumentacje wykonawcze i bieżącego użytkowania budynku.

Budynek jest dwupiętrowy, posiada **windę** i zawiera:

15 pokoi 2-osobowych (z możliwością dostawek, maksymalnie 39 osób), w tym 1 pokój przygotowany na przyjęcie osoby niepełnosprawnej.
przed budynkiem usytuowany jest parking, który może pomieścić ok. 60 samochodów.

Wszystkie pokoje posiadają standardowe, zgodne z kategoryzacją wyposażenie:

łazienkę z kabiną prysznicową lub wanną,
TV
łącze internetowe
telefon
biurko do pracy.

Na II piętrze znajduje się pokój klubowy z bilardem i TV. W lokalu znajdują się 2 sale: jedna o powierzchni 300 m2, bez filarów i innych podpór. Przy tradycyjnym ustawieniu stołów możemy ugościć nawet do 240 osób. Połączona jest czterema drzwiami z mniejszą salą - o pow. 120 m2, która pełni rolę sali tanecznej lub konferencyjnej. Układ tych sal sprawia, że jest to idealne miejsce nadające się do organizowania dużych imprez rodzinnych, spotkań firmowych, integracyjnych. Sala posiada wyjście na taras.

Lokal jest w ciągłości imprez firmowych i rodzinnych (wesela potwierdzone na najbliższe lata)

Zaplecze kuchenne jest wyposażone w nowoczesny sprzęt (piec konwekcyjno-parowy, 2 frytownice, grill, patelnia elektryczna, 2 duże kuchnie gazowe - jedna z piekarnikiem gazowym, druga elektrycznym, stół grzewczy, zmywarka, sześć stołów ze stali nierdzewnej a także regały oraz 2 komory chłodnicze), z którego można wydać jednocześnie ok. 400 obiadów.

XVI-wieczny Dwór obronny otoczony jest pięknym ogrodem, nad którym króluje majestatyczny 350 letni dąb szypułkowy.

Dwór jest przystosowany do organizowania kameralnych przyjęć w dwóch salach:
- **sala Rycerska** - mieszcząca się na parterze.
Zabytkowy wystrój wnętrza, jak również symbolika przedmiotów znajdujących się tam, tworzą specyficzny klimat sprzyjający spotkaniom rodzinnym i skłaniają do wspomnień. W Sali tej można ugościć 20 osób, zasiadających wokół owalnego stołu.
- **sala Myśliwska** - niewielka sala znajdująca się w podziemiach.
Utrzymana w surowej gotyckiej architekturze. Wzdłuż stołów na drewnianych ławach może zasiąść do biesiady 25-30 osób. Trzask palącego się drzewa w kominku, nastrojowa muzyka tworzą niepowtarzalny klimat i atmosferę.

Na piętrze znajdują się dwie sale i łazienka z możliwością zamieszkania, natomiast na poddaszu jest możliwość zaadaptowania ok. 80m2 na część mieszkalną.

Sprzedaż zaplecza hotelowo-restauracyjnego (**2,57ha**) wraz **XVI-wiecznym Dworem i pozostałymi działkami** (o powierzchni łącznej **3,5ha**) **- łączna pow. 6,07ha**

Cena netto plus podatek VAT

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas

605 971 405